

Der Wohnbereich im Erdgeschoss und das Schlafzimmer im Obergeschoss der Version V7 bieten herrliche Ausblicke in den Garten.



PREISWERTE HÄUSER FÜR EINE BESSERE ZUKUNFT

HEUTE BAUEN, AN MORGEN DENKEN

Beim Bauen gibt's eine Formel gegen die globale Erderwärmung: Das I-Kon-Haus. I-Kon steht für intelligent konfiguriert. Es ist ein vernünftig gedämmtes Ausbauhaus mit Photovoltaikanlage, Stromspeicher und Luftheizung. So spart man zuerst Geld beim Bauen, später bei den Energiekosten und leistet obendrein einen aktiven Beitrag zum Umweltschutz

Mit seiner „Nachricht an meine Enkel“ von Bord der Raumstation ISS hat es der Astronaut Alexander Gerst auf den Punkt gebracht: „In Wirklichkeit ist es uns Menschen schon sehr klar, dass wir das Klima zum Kippen bringen.“ Diese folgenschwere Feststellung führt unmittel-

bar zu der Frage, was jeder Einzelne von uns dagegen unternehmen kann. Denn dass jetzt alle anpacken müssen, ist klar. Zum Beispiel und vor allem beim Bauen.

Dass zukunftsfähiges Bauen zu teuer sei, ist nicht nur angesichts ständig steigender Energiepreise eine Milchmädchenrechnung. Ausbauhausanbieter Living Haus appelliert daher an junge Baufamilien, beim neuen Eigenheim auf die saubere Energie der Sonne zu setzen und



**Viel Platz und viel Aussicht:
Das Elternschlafzimmer im
auskragenden Teil des
Obergeschosses (Foto links)
ist zugleich ein höchst
attraktiver Aussichtspunkt.**

dafür lieber beim Innenausbau selbst Hand anzulegen.

Technisch funktioniert das mit der Sonne so: Scheint sie, produzieren Solarmodule auf dem Dach Strom. Und zwar grünen und im Verhältnis zum Strom aus dem Netz erheblich billigeren! Den kann man nicht nur im Haus nutzen, sondern auch fürs E-Auto. Was übrig bleibt, fließt in den Batterie-speicher. Ist auch der voll, wird der Rest ins öffentliche Netz eingespeist – gegen Vergütung. Man muss also wesentlich weniger Strom aus dem Netz kaufen als zuvor, hat dadurch einen besseren Überblick über die Nebenkosten und leistet einen wirksamen Beitrag, unseren Kindern eine lebenswerte Welt zu hinterlassen.

Trotzdem sollte das neue Haus ein Traumhaus werden, das seinen Bewohnern wie ein Maßanzug passt. Das Konzept Sunshine 154 von Living Haus erfüllt diese Forderung: Etliche Versionen des Entwurfs stehen zur Wahl. Ob eher bauhaus- oder landhausorientiert, hängt also allein vom persönlichen Geschmack ab. Allen Versionen gemeinsam ist, dass die Bauherren große Teile des Innenausbaus selbst übernehmen können – selbstverständlich mit Betreuung durch das Bauunternehmen. Das sichert erhebliche finanzielle Vorteile.

Im Hauspreis ist ein dreitägiges Coaching der Baufamilien enthalten, das sie für die bevorstehenden Aufgaben fit macht. Reisekosten und Unterkunft des Trainers sind im Preis enthalten. Die

**Bei der V3-Satteldachversion des
Hauses ist auch die Höhe des
Kniestocks eine entscheidende Größe.
Er schafft Platz unterm Dach.**

Für die Innengestaltung
steht ein **Kooperations-
partner** beratend zur Seite



Gut zu wissen

Living Haus ist eine Marke des Fertighausherstellers Bien-Zenker. Sein Selbstausbau-Konzept bietet ein Höchstmaß an Sicherheit und Flexibilität.

Drei Ausbaustufen ...

... stehen zur Wahl. Jede Bau-familie kann Eigenleistung nach ihren Fähigkeiten einbringen. Von Malerarbeiten und Fliesen-legen über Dämmung und Beplankung bis zum Einbau der Treppe.

Mit diesem Ausbaukonzept ...

... kann die Baufamilie ihr neues Heim selbst individuell gestalten. Das ist ein tolles Familien-projekt: Jeder kann sich mit Kreativität und Spaß einbringen. Die Arbeit schweißt zusammen und hinterher können alle mächtig stolz auf ihr Werk sein.

Mit dem OBI-Wertscheck ...

... wählen Sie in Höhe seines Betrags frei aus dem Sortiment jedes OBI-Fachhändlers. Die benötigten Materialien sind individuell auf jedes Haus abgestimmt.



Die jeweilige Version eines Hauses hat natürlich Auswirkungen auf die Innenarchitektur. Allen Varianten gemeinsam sind die großen Fensterfronten und die lichtdurchfluteten Räume.

Selbst beim Bau mit Hand anzulegen schafft eine besondere Bindung zum neuen Zuhause

Prospekt anfordern



Ausbauprodukte – von der Farbe bis zum Fertigparkett, von den Tapeten bis zum Teppichboden und natürlich allen erforderlichen Zutaten wie Kleber, Kleister und Pinsel – kommen exklusiv vom Kooperations-Baumarktpartner OBI. Zur Wahl stehen drei Selbstausbau-Leistungstufen: das Ausbauhaus Plus für den Hobbyheimwerker, das Ausbauhaus für den geübten Heimwerker und das Ausbauhaus Basic für den Heimwerkerprofi.

Nicht nur die unterschiedlichen Einrichtungsmöglichkeiten machen dieses Bauprinzip so attraktiv. Gemeinsam mit Living Haus – das ist eine Marke des Herstellers Bien-Zenker – können Baufamilien sogar ihren ganz eigenen Grundriss entwickeln. Und natürlich wirkt sich im Raumprogramm auch die jeweilige Version von Sunshine 154 aus. Erker und Kniestock haben ja zwangsläufig Auswirkungen auf die Innenarchitektur.

Welche Varianten des Hauses möglich sind, demonstrieren die hier gezeigten Innenfotos und die Hausauswahl auf der rechten Seite. Für den Entscheidungsprozess stehen übrigens versierte Berater des Unternehmens bereit. ●●●

www.zuhause3.de/livinghaus



Obergeschoss



Erdgeschoss

hausintern

Entwurf Sunshine 154 V7
Außenmaße 13,08 m x 9,34 m
Wohnfläche 170,45 m²
Wohnen/Essen 34,07 m²
Kochen 8,89 m²
Bad 1 11,95 m²,
Bad 2 5,07 m²
Bauweise Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise, Außenwand 30 cm stark
Dach Flachdach mit Bekiesung, 1° Neigung
Endenergiebedarf 45,7 kWh/m²a
Vorzüge Energiesparhaus in drei Ausbaustufen erhältlich, dreifach verglaste Fenster, Gas-Brennwertheizung mit Solarunterstützung und kontrollierte Lüftung
Preis ab 184.833 Euro (inkl. Bodenplatte; Version Ausbauhaus, Abbildungen können Sonderausstattungen enthalten)
Anbieter
 Living Fertighaus GmbH
 Telefon 06661/98-0
 E-Mail info@livinghaus.de

BAUHERREN HABEN DIE WAHL

Diese Versionen von Sunshine 154 stehen zur Verfügung

Haben Baufamilien sich für ein Sunshine 154 entschieden, können sie den Hausstil nach persönlichem Geschmack auswählen.

Nicht allein unterschiedliche Dachformen stehen zur Wahl, auch zahlreiche Architektur- und Fassadenbauteile werden angeboten und

sind geeignet, dem Haus ein eigenes Gesicht zu geben. Auf den vorigen Seiten haben wir die Version **Sunshine 154 V 7** vorgestellt, die sich mit Flachdach und klarer Fassadengestaltung am Bauhaus-Stil orientiert. Ihre besondere Finesse ist das auskragende Ober-

geschoss, das zugleich das Dach des Carports bildet. Eine interessante, weil ungewöhnliche Variante, die schon für weniger als 200.000 Euro zu haben ist. Die Preise je nach Version und Ausbaustufe weichen natürlich voneinander ab.



Sunshine 154 V2

Satteldach 38°
Zwerchgiebel Pultdach
Terrassenüberdachung
Wohnfläche: 152,59 m²
Erdgeschoss: 77,54 m²
Dachgeschoss: 75,05 m²
Kniestock: 1,00 m

Sunshine 154 V3

Satteldach 38°
2 Zwerchgiebel mit Flachdach, Eingangsüberdachung,
Wohnfläche: 152,24 m², Erdgeschoss: 77,26 m²,
Dachgeschoss: 74,98 m², Kniestock: 1,00 m



Sunshine 154 V4

Satteldach 25°
großer Dachüberstand,
Rechteckbalkon, Rechteck-
Erker mit Flachdach und Freisitz,
Wohnfläche: 158,79 m²
Erdgeschoss: 81,96 m²,
Dachgeschoss: 76,83 m²
Kniestock: 1,60 m



Sunshine 154 V5

Satteldach 25°
großer Dachüberstand
Eingangsüberdachung
Rechteck-Erker mit Flachdach
Wohnfläche: 159,06 m²
Erdgeschoss: 82,16 m²
Dachgeschoss: 76,90 m²
Kniestock: 1,60 m



Sunshine 154 V6

Walmdach 22°
Übereck-Panorama-Erker
mit Eingangsüberdachung
Wohnfläche: 160,72 m²
Erdgeschoss: 83,82 m²
Dachgeschoss: 76,90 m²